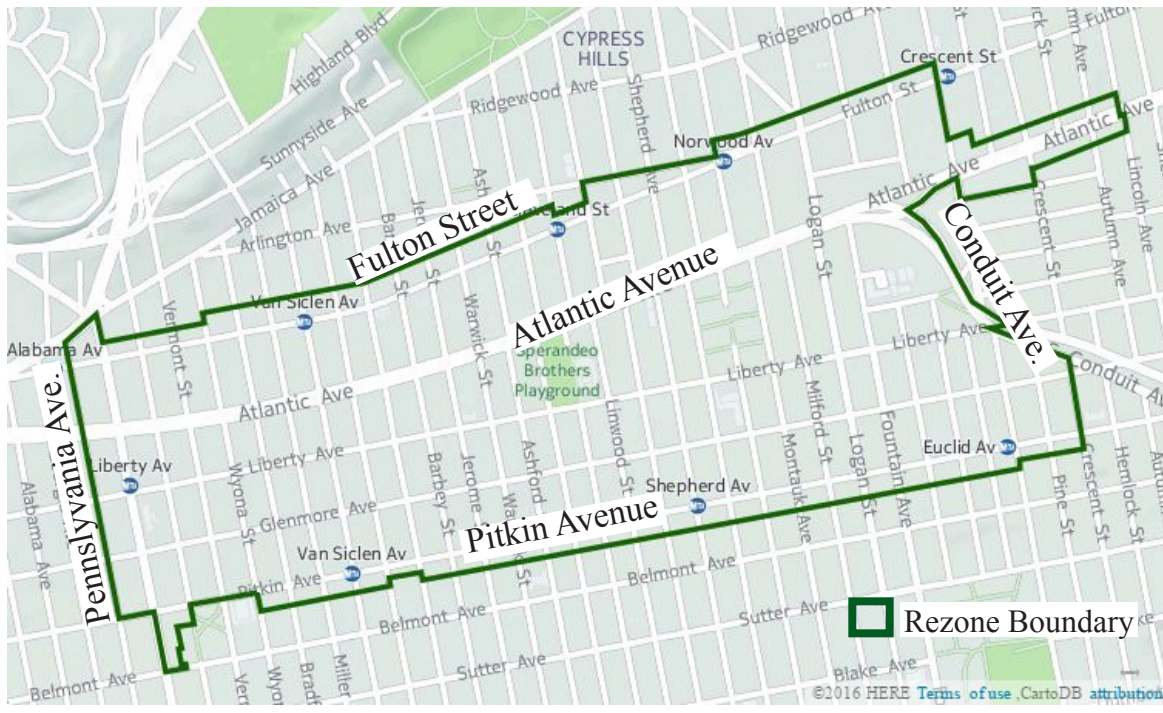


East New York Rezoning



Zoning Changes

Fulton Street: Height increases vary between 5 stories and 8-10 stories

Atlantic Avenue: Height increase from current 3-5 stories to 12-14 stories; and land use change from manufacturing to mixed-use residential/commercial

Liberty Avenue: Height increase to 6-8 stories; and land use change from manufacturing to mixed-use residential/commercial

Pitkin Avenue: Height increase to 8-10 stories; land use change to mixed-use residential/commercial

Side Streets: Height will be between 3-5 stories

Housing

New Housing

- **Market Rate:** 50% of projected units generated by the rezoning expected to be market rate (ie. property owners set their rent charge with no limitations).
- **Mandatory Affordability:** 25% of residential units will be at an average income level of \$46,600 or 20% at an average income level of \$31,000.
- **Pipeline Housing Projects:** 1,300 units will be developed in the next 2 years. 15% (195 units) will be affordable to households up to 30% AMI (\$23,000).

- **City Subsidies:** Developers can voluntarily participate in City subsidy programs to build affordable units at various income levels.

Preservation

- HPD will launch **Community Retrofit NYC for Multifamily Buildings:** loans for green retrofits in exchange for maintaining affordable housing.
- The City has committed **\$36 million for free legal representation in housing court** for tenants facing harassment in a rezoned neighborhood for 5 years.

Small Homes

- Working group will be created to study the **legalization of basement units**; \$12 million will be available for conversions, if feasible, or towards small home repairs.
- **Establish Homeowner HelpDesk:** financial and legal counselors will be available and access to other homeowner resources.
- HPD will focus **homeownership opportunities programs in East New York:** Home Improvement Program (HIP), Senior Citizen Home Assistance Program (HAP), Project Help, HomeFirst Down Payment Assistance Program
- The City will study the **option of a Cease and Desist zone** to monitor/limit solicitations to sell property.

Community Resources

- New **1,000-seat** school at Chestnut St and Dinsmore Pl projected to open school year 2020-2021.
- **\$17.45 million** for existing schools to do capital improvement projects (ie. removal of trailers).
- Multi-purpose **community center** to be located at 127 Pennsylvania Avenue.
- Department of Parks and Recreation (DPR) will make **improvements** to Callahan-Kelly playground, NYCHA's Fiorentino Plaza, Highland Park, City Line Park, and Sperandeo Brothers Playground.

Infrastructure

- The City is finishing streetscape improvements to make **Broadway Junction** area safer and more accessible.
- DOT is adding bike lanes along **Pitkin Avenue**.
- Adding planted medians, trees, public benches, and bike racks from Georgia Ave to Logan St to transform **Atlantic Avenue** into a vibrant and safe connecting corridor.
- Department of Environmental Protection (DEP) will install curbside bioswales and invest in water main, sewer, and distribution main replacement along **East New York, Schenck and Atlantic Avenue**.

Economic Development

- Department of Small Business Services (SBS) will open a **Workforce1 Career Center** in Cypress Hills/East New York.
- To support findings from **Commercial Districts Needs Assessment**, SBS will grant **\$500,000** for commercial revitalization projects.
- HPD will pilot a **Neighborhood Retail Preservation program**, where new development (+10,000 SF & receive \$2 million in HPD subsidy) is required to set aside **affordable commercial units**.
- NYC Economic Development Corp. analyzed the potential growth of the East New York **Industrial Business Zone (IBZ)** to establish it as a job center for the community. The City will **invest \$16.7 million** in the IBZ.
- The City will install conduit for **broadband internet** along Atlantic Avenue and IBZ.

Planificación de East New York



Cambios en la Zonificación

Calle Fulton: La altura máxima será entre 5 pisos y 8-10 pisos; y permitir usos comercial/residencial

Avenida Atlantic: La altura máxima será 12-14 pisos; y permitir usos comercial/residencial

Avenida Liberty: La altura máxima será 6-8 pisos; y permitir usos comercial/residencial

Avenida Pitkin: La altura máxima será 8-10 pisos; y permitir usos comercial/residencial

Calles Laterales: Altura máxima será entre a 3-5 pisos.

Vivienda

Nueva Vivienda

- **Mercado Libre:** 50% de viviendas producido por la rezonificación se supondrán ser viviendas con renta sin limitaciones.
- **Asequibilidad Mandatorio:** 25% de viviendas serán asequible a un ingreso promedio de \$46,600 o 20% a un ingreso promedio de \$31,000.
- **Proyectos en Desarrollo:** 1,300 viviendas serán desarrolladas en los próximos dos años. 15% (195 unidades) serán asequible para familias con 30% del ingreso del área mediana (\$23,000).

- **Subsidios Municipales:** Desarrolladores pueden participar voluntariamente en los programas de subsidio del Departamento de Vivienda (HPD) para construir viviendas asequibles a diferentes niveles de ingreso.

Preservación

- HPD lanzará **Community Retrofit NYC para edificios residenciales:** prestamos para arreglos de sostenibilidad en cambio por mantener viviendas asequibles.
- La ciudad ha cometido **\$36 millones para representación legal en corte** para inquilinos sufriendo acoso en los barrios de rezonificación para un periodo de 5 años.

Casa Pequeñas

- Un equipo estudiará la **legalización de sótanos**; \$12 million serán disponibles para conversiones, sí viable, o para arreglos para casas pequeñas.
- **Homeowner HelpDesk:** consejeros legales y financieros serán disponibles y también otros recursos para dueños.
- HPD enfocará **oportunidades para residentes comparar casas en East New York:** Home Improvement Program (HIP), Senior Citizen Home Assistance Program (HAP), Project Help, HomeFirst Down Payment Assistance Program.
- La ciudad estudiará la **opción de implementar Zona de Cesar y Desistir** para prevenir la lluvia de solicitudes de vendedores.

Recursos Comunitarios

- Nueva escuela con **1,000**-asientos localizado en Calle Chestnut and Dinsmore abrirá para el año 2020-2021.
- **\$17.45 millones** en proyectos capitales para escuelas corrientes en la comunidad (ie. remover remolques).
- Multiuso **centro comunitario** localizado en 127 avenida Pennsylvania.
- Departamento de Parques (DPR) **hará mejoras** a los parques Callahan-Kelly playground, Highland, City Line, Sperandeo Brothers y la plaza Fiorentino de NYCHA.

Infraestructura

- La ciudad terminará mejoras en **Broadway Junction** para hacer las calles más segura y accesible.
- Departamento de Transportación pondrán caminos para bicicletas por avenida **Pitkin**.
- Arboles, bancos y aparcamientos para bicicletas desde **avenida Georgia a calle Logan** para transformar **avenida Atlantic a** un corredor vibrante y seguro.
- Departamento de Protección Medio Ambiental (DEP) pondra en la aceras retenedores de agua, invertirán en cañerías principales por las avenidas **East New York, Schenck, y Atlantic**.

Desarrollo Económico

- Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (SBS) abrirá un **Centro de Trabajo y Carrera** en Cypress Hills/East New York.
- Para apoyar los resultados de la **Evaluación del Distrito Comercial**, SBS dará **\$500,000** para proyectos de revitalización comercial.
- HPD creará el programa de **Preservación de Ventas Locales**, en donde nuevos edificios (+10,000 SF y reciben \$2 millones en subsidios de HPD) serán requeridos apartar **unidades comerciales asequibles**.
- La Corporación de Desarrollo Económico analizó el desarrollo potencial de la **Zona para Negocios Industriales (IBZ)** en East NY para establecerlo como centro de trabajo para la comunidad. La ciudad **invertirá \$16.7 million** en el IBZ.
- La ciudad instalará **internet veloz** por avenida Atlantic y en el IBZ.